

TABLEAU DE BORD

DES LABELS EFFINERGIE

Observatoire BBC – 3^{ème} Trimestre 2022

Octobre 2022

Effinergie

18 Boulevard Louis Blanc - 34000 Montpellier
www.observatoirebbc.org - www.effinergie.org

effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

Table des matières

Repères	3
Synthèse	4
Les labels Effinergie 2017	7
Le label BEPOS-Effinergie 2013	12
Le label Effinergie +	17
Le label BBC Effinergie Rénovation	20
Le label BBC Effinergie	24

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le tableau de bord des labels Effinergie :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, CERQUAL Qualitel Certification et Certivéa).



9

labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation, Effinergie rénovation, Basse Consommation et Bas Carbone en rénovation

73 475

Opérations

Sur le territoire national

2 107

Opérations en tertiaire

Soit 16,2 millions de m²

1 083 753

Logements

Soit 71 368 opérations

441

projets Bepos-Effinergie

(2013 et 2017)



BBC-Effinergie Rénovation

La barre symbolique de 300 000 logements engagés dans une rénovation BBC a été franchie

Depuis le lancement des labels Effinergie rénovation en 2009, 300 000 logements, répartis sur plus de 4 000 opérations, sont engagés dans une rénovation basse consommation. L'augmentation des demandes observée en 2021 se confirme sur les 9 premiers mois de l'année 2022 avec 28 000 logements concernés par une rénovation globale et performante dont la moitié est également bas carbone.

Sur le troisième trimestre 2022, **9 maisons en secteur diffus** et **5 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (195 logements). En parallèle, 68 opérations de logements collectifs (2 583 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **53 opérations ont été certifiées** au troisième trimestre 2022, soit 5 122 logements répartis entre 49 programmes collectifs, 3 opérations de logements groupés et 1 maison individuelle

549 opérations en tertiaire engagées dans une rénovation BBC Effinergie

Les premiers dossiers concernant des rénovations Basse Consommation et Bas Carbone ont été déposés au cours des premiers mois de l'année 2022. Majoritairement portée par la maîtrise d'ouvrage, la rénovation BBC des bâtiments tertiaires concerne principalement des bâtiments de bureaux avec une forte implantation en Ile de France.

A la fin du troisième trimestre 2022, **17 demandes de labellisation ont été déposées**. Elles concernent **9 rénovations BBC** :

- Le centre de convention d'ArchParc à Archamps (74160),
- Quatre bâtiments à rénover de l'aire de Carcassonne d'Arzens Nord (11290),
- Deux bâtiments sur l'aire de services à Faye sur Ardin (79),
- Les bureaux Rue Poissonnière et Le projet 44 petites écuries à Paris (75010).

... mais également 8 rénovations basse consommation et bas carbone :

- La rénovation des bureaux Orion et 102 Charonne à Paris (75),
- Un bâtiment de l'aire de service de Deyme (31450),
- La réhabilitation environnementale et densification de la Maison de l'État d'Avesnes sur Helpe (59440),
- Les bureaux rue H.Khane et la caserne de la Doua à Villeurbanne (69100),
- La rénovation énergétique des bureaux rue des fusillés à Villeneuve d'Ascq (59 650),
- Les bureaux Urbia à Clichy (92).

En parallèle, les 7 projets suivants ont été certifiés sur ce troisième trimestre 2022 :

- Les bureaux Fontanot à Nanterre (92),
- Les bureaux 168 CDG à Neuilly (92),
- Les trois tours à Bordeaux (33),
- Le projet 96 Iéna à Paris (75),
- L'Hôtel La Camargue au Grau du Roi (30).
- Le projet Europa à Levallois Perret (92300),
- Le projet Neuilly Graviers - Bâtiment B et C à Neuilly sur Seine (92200).

[En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation](#)



Effinergie 2017

12 500 logements Effinergie à faible impact énergétique et environnemental en France

Avec le lancement de la RE2020 au 1^{er} janvier 2022, les nouveaux dossiers Effinergie 2017 ne concernent que des bâtiments ayant déposé un permis de construire en 2021.

A ce jour, 96,5% des bâtiments concernés par un label Effinergie 2017 se sont engagés à atteindre les exigences du label BBC Effinergie 2017 (n=6 097) ou Bepos

Effinergie 2017 (n=6 223). Une grande majorité (73%) de ces opérations sont des logements collectifs avec une forte implantation en Ile de France, Nouvelle Aquitaine, Auvergne Rhône Alpes et Grand Est.

Sur le troisième trimestre 2022, 7 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées. Elles concernent 238 logements répartis entre 1 bâtiments Bepos Effinergie 2017 et 6 projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

Bepos Effinergie 2017

- Une résidence de 91 logements à Epron (14160).

BBC Effinergie 2017

- 24 logements à Blangy sur Bresle au camp Comtois répartis entre 16 logements groupés et 8 logements collectifs (76340),
- 14 logements collectifs à Blangy sur Bresle au Callouins dans les bureaux de l'ex-gendarmerie (76340),
- Une résidence de 10 logements route d'Octeville à Sainte Adresse (76310),
- 99 logements à Bussy Saint Georges au sein de la Zac du Sycomores répartis entre 6 logements groupés et 93 logements collectifs (77600).

En parallèle, 6 bâtiments ont été certifiés sur le troisième trimestre 2022, à savoir :

- 26 logements BBC Effinergie 2017 de la Résidence La Clopee à Giberville (14730),
- 32 logements collectifs BBC Effinergie 2017 au sein du projet Argence 3 (14370),
- Deux maisons individuelles BBC Effinergie 2017 à Tonnay Charente (17340),
- La construction d'un EHPAD Bepos Effinergie 2017 à Saint Amand les Eaux (59230),
- La résidence Bepos Effinergie 2017 High Garden de 238 logements à Rueil Malmaison (92500).

Au total, 76 bâtiments, regroupant 2 192 logements, ont obtenu un des labels Effinergie 2017 depuis leursancements.

Près de 200 projets tertiaires engagés dans un des labels Effinergie 2017

A ce jour, 89% des bâtiments visent un niveau BBC Effinergie 2017 (50%) ou Bepos Effinergie 2017 (39%) avec un fort engagement de la maîtrise d'ouvrage privée (73% des opérations Effinergie 2017). En parallèle, une large majorité des dossiers déposés concernent la certification de bâtiments de bureaux avec un fort ancrage territorial.

Sur le troisième trimestre 2022, 7 nouveaux bâtiments sont engagés dans un label Effinergie 2017 :

- Le projet Giga Factory à Fontaine en Bepos Effinergie 2017 (90150),
- Le bâtiment Iso Bepos Effinergie 2017 à Saint Angresse (40150)
- Les bureaux Bepos Effinergie 2017 Urban Clay de l'ilot I1 à Toulouse (31500),
- 4 bâtiments BBC Effinergie 2017 sur les aires de services de Beaugency-Messas, Peypin, Baume de Marron et Meung sur Loire.

En parallèle, 4 nouvelles opérations ont été certifiées :

- L'immeuble BBC Effinergie 2017 de bureaux [New Orléans](#) à Fleury les Aubrais (45400),
- Les [bâtiments A et D](#) de l'Arteparc de Fuveau (13710),
- Le [bâtiment A](#) de l'Arteparc de Meylan (38240).

[En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2017](#)



BEPOS-Effinergie 2013

3 180 logements Bepos Effinergie 2013 répartis sur une centaine d'opérations

Ce label historique et marqueur de l'expertise d'Effinergie ne peut plus être demandé pour les projets dont les demandes de permis de construire ont été déposées après le 31 décembre 2021 dans le secteur résidentiel. Près de 300 logements Bepos Effinergie 2013 sont livrés et certifiés chaque année depuis 2016. Après une année 2020 en retrait, le nombre de logements certifiés Bepos Effinergie 2013 a augmenté en 2021 (+50%) pour atteindre un niveau identique à celui connu avant la crise sanitaire. A ce jour, 63% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés – les autres étant en cours de travaux.

Au troisième trimestre 2022, **trois bâtiments** du parc de l'Europe à Strasbourg regroupant 74 logements ont été certifiés.

117 opérations Bepos-Effinergie 2013 dans le tertiaire

En vigueur pour les projets ayant déposé une demande de permis de construire avant le 1er juillet 2022, le label Bepos-Effinergie 2013 concerne plus de 556 000 m². A ce jour, 67% des projets tertiaires Bepos Effinergie 2013 ont été livrés et sont certifiés – les autres étant en cours de travaux.

Effinergie +

72 000 logements engagés dans un label Effinergie+ en France

A ce jour, 39 325 logements Effinergie+, répartis sur 714 opérations, ont été livrés et certifiés Effinergie+ en France. En parallèle, plus de 32 000 logements sont en cours de travaux.

Ce sont principalement des immeubles collectifs (77% des opérations) implantés au sein de 6 territoires : Ile de France (64%), Auvergne Rhône Alpes (9,2%), Grand Est (7,2%), Nouvelle Aquitaine (6,2%), Hauts de France (4,2%) et Normandie (3,9%).

Sur le troisième trimestre 2022, **3 nouvelles demandes Effinergie+** ont été déposées. Elles concernent **46 logements** répartis sur 1 opération de logements collectifs et 2 projets de maisons groupées.

En parallèle, **19 opérations** de logements collectifs ont été certifiées regroupant **1 815 logements**.

3,6 millions de m² SRT, soit 277 opérations engagées dans un label Effinergie+ dans le secteur tertiaire.

La barre symbolique des 400 000 m² de projets livrés et certifiés Effinergie+ a été dépassée en 2021 dans le secteur tertiaire. Au troisième semestre 2022, plus de 351 000 m², répartis sur 22 projets, ont déjà été certifiés Effinergie+.

Sur le troisième trimestre 2022, En parallèle, **8 bâtiments** ont été certifiés, à savoir :

- Les bureaux Kosmo Studio à Neuilly sur Seine (92200),
- Les deux bâtiments Duo à Paris (75013),
- Les bureaux Flow à Montrouge (92120),
- Les bureaux Berkeley à Courbevoie (92400),
- L'opération TBA1 - TBA4 à Clichy la Garenne (92110),
- La rénovation des bureaux Défense Avenue à Courbevoie.

En savoir plus sur le label Effinergie+

Sur le troisième trimestre 2022, trois bâtiments ont été certifiés, à savoir

- Les bureaux Amédée à Bordeaux (33000),
- L'espace réunion et centre médical de la société Avene (34260),
- L'extension et la restructuration des écoles Rosa Parks et Anatole France au Pré Saint Germain (93310).

En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013



Latitude - Le Berkeley - Effinergie+ - MO : SCI BD Guyvener - Architecte : STUDIOS Architecture - Courbevoie (94) - © Nicolas Grosrion



Les labels Effinergie 2017



11 891
logements collectifs, soit
194 bâtiments



588
logements individuels



1 506 012 m²
de tertiaire

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au troisième trimestre 2022, **12 479 logements**, répartis sur **265 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017 à la fin du premier semestre 2022.

Quelle dynamique ?

Premier constat : Avec le lancement de la RE2020 au 1er janvier 2022, les nouveaux dossiers Effinergie 2017 ne concernent que des bâtiments ayant déposé un permis de construire en 2021.

En conséquence, uniquement 20 nouvelles opérations, soit 931 logements, se sont engagées dans un label Effinergie 2017 depuis le début de l'année 2022.

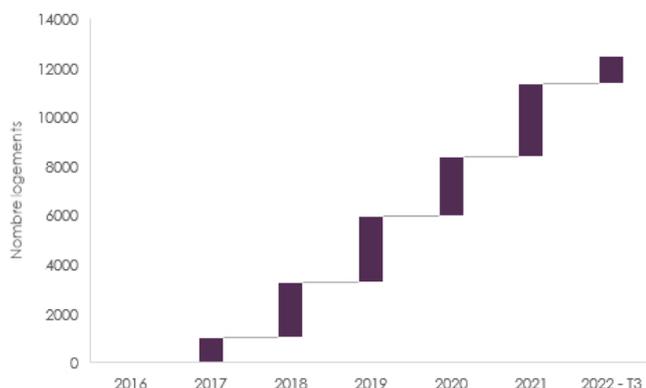


Figure 1 : Nombre de logements Effinergie 2017 par année

En parallèle, le nombre de logements certifiés ne cesse de croître pour atteindre 2 792 logements à la fin du troisième trimestre 2022.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Deuxième constat : Deux labels principalement visés : BBC Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017.

En effet, 96,5% des bâtiments concernés par un label Effinergie 2017 se sont engagés à atteindre les exigences du label BBC Effinergie 2017 (n=142) ou du label Bepos Effinergie 2017 (n=114). Ils regroupent respectivement 6 097 et 6 223 logements en France.

En parallèle, 9 bâtiments, regroupant 159 logements répartis sur 6 opérations ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la construction de :

- 138 logements à Ramonville Saint Agne répartis sur trois bâtiments (31),
- 14 logements collectifs à Pontarlier (25),
- 4 logements collectifs à Montreuil (93),
- 3 maisons à Ramonville (31).



Figure 2 : Résidence Cap 360 Lot 2 – Caen (14) – BBC Effinergie 2017 – Architecte : Dauchez Architectes – MO : Soprim

Quels types de bâtiments ?

Troisième constat : 73% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

Ils représentent 11 891 logements collectifs, répartis sur 194 bâtiments en cours de labellisation Effinergie 2017. Ils visent principalement les niveaux BBC Effinergie 2017 (100 opérations – 5 739 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (89 opérations – 6 000 logements).



Figure 3 : Résidence du Duez – Sceaux sur Saône - Bepos Effinergie 2017 – Roux Serge Architecte – MO : Habitat 70

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 17% des labels Effinergie 2017, soit 564 logements présents dans 47 bâtiments. Ils visent également majoritairement les labels BBC-Effinergie 2017 (n=27/47) ou Bepos Effinergie 2017 (n=19/47). Seule, une opération de 4 logements groupés sur Montreuil souhaite atteindre le label Bepos+ Effinergie 2017.

Enfin, 24 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (75%, n=15/24). En parallèle, six opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017 et deux projets visent le label Bepos+ Effinergie 2017.

Quelle répartition géographique ?

Quatrième constat : 64% projets Effinergie 2017 sont situés dans les régions Ile de France (n=92/265) et Normandie (n=77/265).

Les logements collectifs (n=194) sont principalement construits dans les régions Ile de France (n=81/194) et Normandie (n=52/194), loin devant les régions Nouvelle Aquitaine (n=16/194) Auvergne-Rhône-Alpes (n=10/194) ou Grand Est (n=9/194).



Figure 4 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

En parallèle, 53% des opérations de logements groupées Effinergie 2017 (n=47) se situent en Région Normandie (n=25/47). En parallèle, la Région Ile de France regroupe 20% des opérations (n=10/47) devant la Région Nouvelle Aquitaine (n=6/47). Enfin, les autres opérations se situent en Pays de la Loire (n=2/47), Grand Est (n=2/47), Bretagne (n=1/47) et Occitanie (n=1/47).

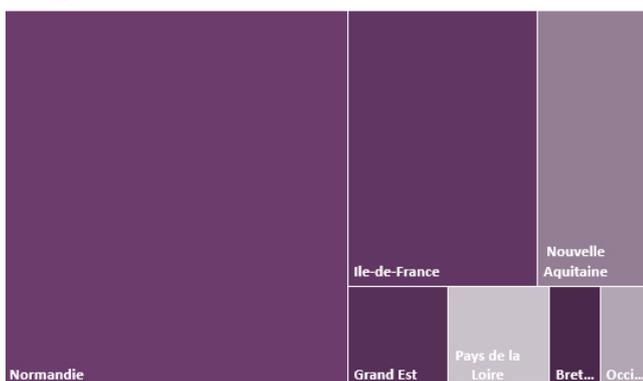


Figure 5 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=24) sont réparties sur 6 régions différentes avec une concentration plus importante en Région Nouvelle Aquitaine (n=13/24). Les autres opérations sont en Régions Occitanie (n=4/24), Sud (n=3/24), Centre Val de Loire (n=2/23), Ile de France (n=1/24), et Pays de la Loire (n=1/24).

Nouveauté

Sur le troisième trimestre 2022, **7 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017** ont été déposées. Elles concernent 238 logements répartis entre 1 bâtiments Bepos Effinergie 2017 et 6 projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

Bepos+ Effinergie 2017

- Une résidence de 91 logements à Epron (14160).

BBC Effinergie 2017

- 24 logements à Blangy sur Bresle au camp Comtois répartis entre 16 logements groupés et 8 logements collectifs (76340),
- 14 logements collectifs à Blangy sur Bresle au Callouins dans les bureaux de l'ex-gendarmerie (76340),
- Une résidence de 10 logements route d'Octeville à Sainte Adresse (76310),
- 99 logements à Bussy Saint Georges au sein de la Zac du Sycomores répartis entre 6 logements groupés et 93) logements collectifs (77600).

En parallèle, **6 bâtiments** ont été certifiés sur le **troisième trimestre 2022**, à savoir :

- 26 logements BBC Effinergie 2017 de la Résidence La Clopee à Giberville (14730),
- 32 logements collectifs BBC Effinergie 2017 au sein du projet Argence 3 (14370),
- Deux maisons individuelles BBC Effinergie 2017 à Tonnay Charente (17340),
- La construction d'un EHPAD Bepos Effinergie 2017 à Saint Amand les Eaux (59230),
- La résidence Bepos Effinergie 2017 High Garden de 238 logements à Rueil Malmaison (92500).

Au total, 76 bâtiments, regroupant 2 192 logements, ont obtenu un des labels Effinergie 2017 depuis leurs lancements.



Ecole maternelle – Dadonville | Bepos+ Effinergie 2017 | MO : Mairie de Verneuil sur Vienne



Figure 6 : Collège des Grandes Plaines – Dadonville (45) – Bepos+ Effinergie 2017
— Architecte : Blatter Dauphine Architecture – MO : Conseil Départemental du Loiret

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **195 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **1 506 012 m²**.

Quelle dynamique ?

Premier constat : Une quarantaine de projets engagée dans un label Effinergie 2017 chaque année regroupant en moyenne 293 000 m²

En effet, seulement cinq dossiers ont été déposés sur le premier semestre 2022. Ils ne représentent que 2,7% du parc en cours de certification (n=186).

Deuxième constat : Les livraisons et la certification des bâtiments Effinergie 2017 s'accroissent.

A ce jour, 16 bâtiments sur les neufs premiers mois de l'année, soit une augmentation de 25% par rapport à 2021.

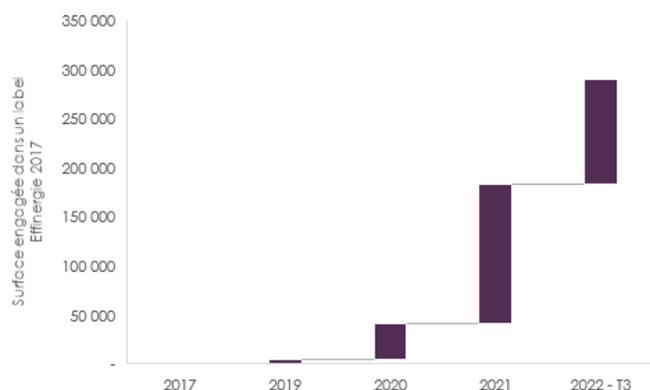


Figure 7 : Surface engagée dans un label Effinergie 2017 par année dans le secteur tertiaire

A ce jour, 21% des projets engagés dans un label Effinergie 2017 ont été livrés et certifiés (n=41/195) – les autres opérations étant en cours de travaux.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Troisième constat : Un projet sur deux s'engage dans un label BBC-Effinergie 2017.

En effet, 50% des projets tertiaires visent un label BBC Effinergie 2017 (n=97/195). En parallèle, 39% des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=77/195). Enfin, 11% des projets visent l'excellence énergétique et environnementale avec le label Bepos+ Effinergie 2017 (n=21/195).

Quel type de marché ?

Quatrième constat : La maîtrise d'ouvrage privée se mobilise pour soutenir le déploiement des labels Effinergie 2017.

En effet, plus de 73% des opérations Effinergie 2017 (n=136/186) sont réalisées sous une maîtrise d'ouvrage privée. Elles concentrent près 86% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie 2017.

En parallèle, les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique (n=50/186) ne regroupent que 27% des projets et 14% de la surface à l'échelle nationale.

Quels types de bâtiments ?

Cinquième constat : Une surface des bâtiments qui diminue avec le niveau d'exigence et le type de maîtrise d'ouvrage.

Ainsi, la surface des projets BBC-Effinergie 2017 approche les 10 000 m² quand les projets Bepos Effinergie 2017 sont proches de 5 230 m² et les Bepos+ Effinergie 2017 tombent à 4 513 m².

Plus particulièrement, la surface des bureaux engagés dans un label Effinergie 2017 varie de 10 000 m² à 4 630 m² entre un projet porté par une maîtrise d'ouvrage privée ou publique.

Sixième constat : Une large majorité des dossiers déposés concernent la certification de bâtiments de bureaux.

En effet, les bureaux représentent 69% des demandes de labels Effinergie 2017 (n=135/195).

Ce taux atteint 83% (n=120/144) pour les projets portés par une maîtrise d'ouvrage privé. Elle soutient également la construction d'aires de services (n=6/144), de plateformes logistiques (n=4/144), de restaurants d'entreprises (n=3/144), de bâtiments d'enseignement (n=2/144), d'ateliers, d'hôtel, d'entrepôt frigorifique, de salle de sport ou une clinique médico-pédagogique, ... En parallèle, les 51 projets financés par une maîtrise

d'ouvrage public sont principalement des bâtiments d'enseignements (n=21/51) et des bureaux (n=14/51). En parallèle, elle soutient la construction de cantines (n=6/51), d'une ressourcerie, d'un pôle de services publics, d'ateliers portuaires départementaux, d'une crèche, d'une pépinière d'entreprises, d'un accueil de loisirs sans hébergement (ALSH) ou une maison des sports et des associations.



Figure 8 : Siège Senalia – Rouen (76) – Bepos Effinergie 2017 – MO : Senalia Union – Architecte : Artefact

Quelle répartition géographique ?

Septième constat : Un fort ancrage territorial des projets Effinergie 2017.

En effet, les 195 opérations sont présentes sur les 12 Régions métropolitaines, avec une plus forte concentration en régions Ile de France (n=56/195), Auvergne-Rhône-Alpes (n=30/195), Nouvelle Aquitaine (n=27/195), Provence Alpes Côte d'Azur (n=22/195), Occitanie (n=14/195).

Cependant, cette clé de répartition a tendance à évoluer en fonction du type de maîtrise d'ouvrage.

Ainsi, 67% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans trois Régions, à savoir en Ile de France (n=52/144), en Auvergne-Rhône-Alpes (n= 24/144) et Provence Alpes Côtes d'Azur (n=21/144).

En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage public sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=17/51) et Auvergne Rhône Alpes (n=6/51). En parallèle, une à quatre opérations Effinergie 2017 sont construites sur 9 autres Régions.

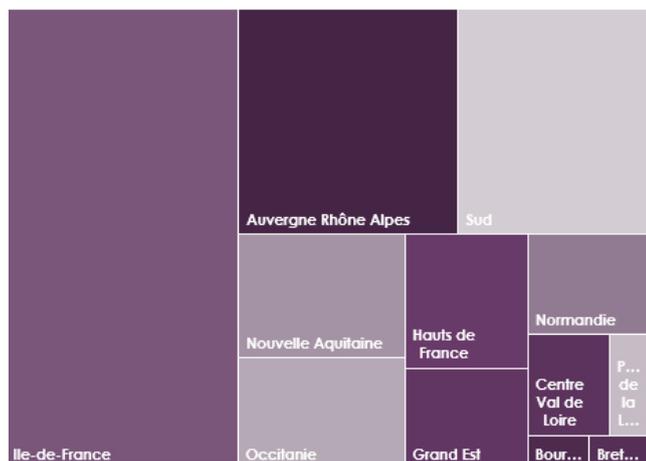


Figure 9 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée

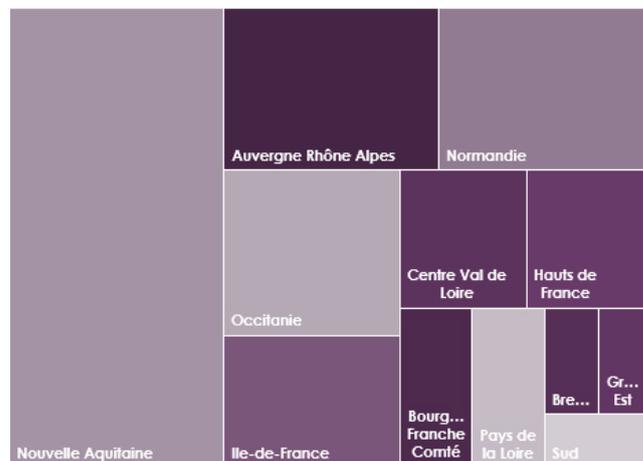


Figure 10 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage publique

Nouveauté

Sur le troisième trimestre 2022, **7 nouveaux bâtiments** sont engagés dans un label Effinergie 2017 :

- Le projet Giga Factory à Fontaine en Bepos Effinergie 2017 (90150),
- Le bâtiment Islo Bepos Effinergie 2017 à Saint Angresse (40150)
- Les bureaux Bepos Effinergie 2017 Urban Clay de l'ilot I1 à Toulouse (31500),
- 4 bâtiments BBC Effinergie 2017 sur les aires de services de Beaugency-Messas, Peypin, Baume de Marron et Meung sur Loire.

En parallèle, 4 nouvelles opérations ont été certifiées :

- L'immeuble BBC Effinergie 2017 de bureaux **New Orléans** à Fleury les Aubrais (45400),
- Les **bâtiments A et D** de l'Arteparc de Fuveau (13710),
- Le bâtiment A de l'Arteparc de Meylan (38240).

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 24 projets **Bepos+ Effinergie2017**,
- 60 projets **Bepos Effinergie 2017**,
- 57 projets **BBC Effinergie 2017**.



Le label BEPOS-Effinergie 2013¹

¹ Nombre de logements en cours de certification



3 023
logements collectifs, soit
66 bâtiments



157
logements individuels



555 300 m²
de tertiaire

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **103 opérations** regroupant **3 180 logements** ont déposé une demande.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Les opérations de logements collectifs représentent 64% des projets Bepos Effinergie 2013.

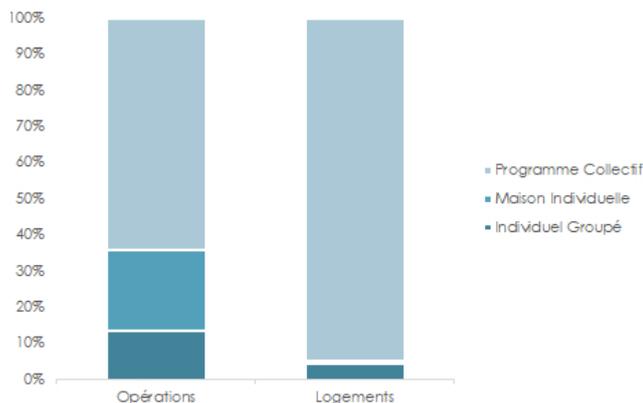


Figure 11 : Répartition des bâtiments Bepos Effinergie 2013

Ils concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 36% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 23 maisons en secteur diffus,
- 14 programmes de logements groupés (134 logements).



Figure 12 : Résidence Le Pranard – Bepos Effinergie 2013 – Villeurbanne (69) – MO : Est Métropole Habitat – Architecte : Tekhnê

Quelle répartition géographique ?

Deuxième constat : Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de trois Régions.

En effet, les régions Auvergne-Rhône-Alpes (n=23/103), Ile de France (n=21/103) et Grand Est (n=15/103) concentrent 57% des opérations et 72% des logements.



Figure 13 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013

Troisième constat : Des disparités territoriales en fonction du type de logements.

Les 23 maisons Bepos Effinergie 2013 en secteurs diffus sont implantées sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=8/23).

Les opérations de logements collectifs (n=66) sont réparties sur l'ensemble du territoire national. Cependant, 60% des programmes sont construits en Ile de France (n=17/66), Grand Est (n=11/66) et Auvergne-Rhône-Alpes (n=11/66).

Enfin, les maisons groupées engagées dans un label Bepos Effinergie 2013 (n=14) ne sont construites uniquement que sur 5 régions, à savoir en Auvergne-Rhône-Alpes (n=4/14), Ile de France (n=4/14), Normandie (n=3/14), Nouvelle Aquitaine (n=2/14), et Grand Est (n=1/14).

Quelle dynamique ?

Quatrième constat : Près de 300 logements Bepos Effinergie 2013 livrés et certifiés chaque année depuis 2016.

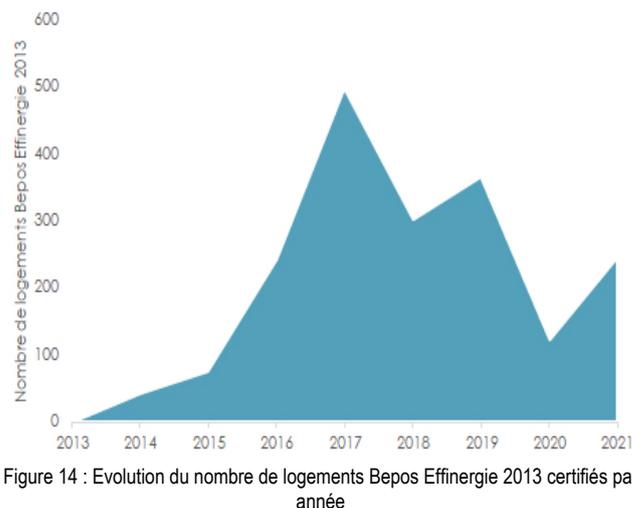


Figure 14 : Evolution du nombre de logements Bepos Effinergie 2013 certifiés par année

Après une année 2020 en retrait, le nombre de logements certifiés Bepos Effinergie 2013 a augmenté en 2021

(+50%) pour atteindre un niveau identique à celui connu avant la crise sanitaire. A ce jour, 63% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés – les autres étant en cours de travaux.

Nouveauté

Au troisième trimestre 2022, **trois bâtiments 500** du parc de l'Europe à Strasbourg regroupant 74 logements ont été certifiés.

Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous

- 49 projets de **logements collectifs**
- 24 maisons en **secteur diffus**
- 6 opérations de **logements groupés**

maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=46/51). Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.



Figure 15 : Crèche – Bepos Effinergie 2013 – Bonifacio (Corse) – Architecte : Buzzo Spinelli Architecture – MO : Mairie de Bonifacio

Troisième constat : La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux (28%) et de bâtiments d'enseignements (37%) Bepos Effinergie 2013 représentent 65% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, d'autres projets sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos Effinergie 2013 regroupe **116 opérations soit, 555 300 m²**.

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Premier constat : Les maîtrises d'ouvrage privée et publique investissent relativement à parts égales dans le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 56% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=65/116), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (44%, n=51/116). Par ailleurs, ces derniers concentrent 71% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie 2013 en France.

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 90% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous

Quelle tendance ?

Quatrième constat : Comme dans le secteur résidentiel, le nombre de projets tertiaires certifiés Bepos Effinergie 2013 est en hausse en 2022 par rapport à 2021.

Après une baisse en 2020, associée à la crise sanitaire, plus de 50 000 m² ont été certifiés Bepos Effinergie 2013 en 2021.

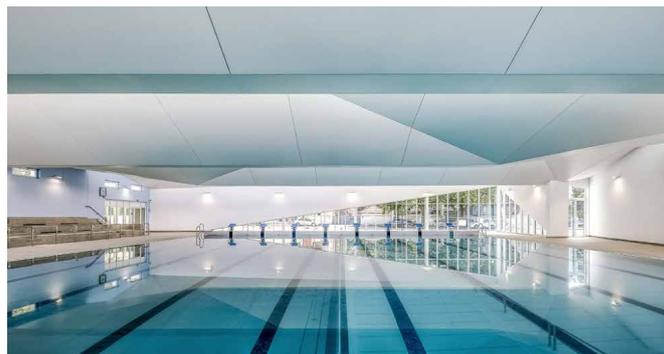


Figure 16 : Piscine Alice Milliat – Bepos Effinergie 2013 – Bourgoin Jallieu (38) – Architecte : Atelier PO&PO – MO : Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère



Cinquième constat : Les nouveaux labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017 compensent en partie la baisse du nombre de dossier Bepos Effinergie 2013.

En effet, le cumul des projets engagés dans les labels Bepos Effinergie 2013, Bepos Effinergie 2107 et Bepos Effinergie 2017 oscille entre 21 et 29 opérations par an sur la période 2015-2021, sans atteindre le pic de 2016 (n=36 opérations).

Sur quels territoires ?

Sixième constat : Une large majorité de projets Bepos Effinergie 2013 se situent en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine, Hauts de France ou Auvergne Rhône Alpes.

Nouveauté

Sur le troisième trimestre 2022, trois bâtiments ont été certifiés, à savoir

- Les bureaux Amédée à Bordeaux (33000),
- L'espace réunion et centre médical de la société Avene (34260),
- L'extension et la restructuration des écoles Rosa Parks et Anatole France au Pré Saint Germain (93310).

Découvrez les 127 opérations tertiaires Bepos Effinergie 2013 étudiées sur l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



Figure 17 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire



Le label Effinergie +²

²Nombre de logements en cours de certification



69 333

logements collectifs, soit
144 bâtiments



2 731

logements individuels



3.6 millions m²
de tertiaire

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au troisième trimestre 2022, **74 064 logements, répartis sur 1 314 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : 96% des logements et 77% des opérations Effinergie+ concernent des programmes de logements collectifs.



Figure 18 : Résidence Les jardins des cerisiers - Effinergie+ - MO : Kaufman & Broad - Bussy Saint Georges (77)

En parallèle, 192 bâtiments, regroupant 2 260 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 14,5% des opérations Effinergie+.

Enfin, 111 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 8,5% des projets Effinergie+ en France.

Quelles tendances ?

Deuxième constat : Des nouvelles demandes acceptées uniquement pour les permis déposés avant le 31/12/2021. En conséquence, uniquement 2 bâtiments, soit 36 logements, sont concernés par un label Effinergie+ sur le troisième trimestre 2022.

Troisième constat : En parallèle, le rythme des certifications Effinergie+ se maintient en 2022.

En effet, près de 4 3900 logements sont certifiés Effinergie+ chaque année depuis 2015, avec déjà 3 457 logements livrés et certifiés en 2022.



Figure 19 : Evolution du nombre de logements certifiés Effinergie+ par année

Ainsi, plus de 39 325 logements, répartis sur 690 opérations, ont été livrés et certifiés Effinergie+ en France. En parallèle, 32 739 logements sont en cours de travaux

Sur quels territoires ?

Quatrième constat : La région Ile de France concentre une majorité des projets Effinergie+

En effet, 54% des opérations Effinergie+, soit 74% des logements (n=53 487/72 064) sont situées en Ile de France.

Cinquième constat : Cependant, on constate des spécificités territoriales en fonction du type de logements.

Les logements collectifs Effinergie+ sont majoritairement construits en région Ile de France. Elle concentre 64% des opérations, soit près de 76% des logements collectifs Effinergie+. En parallèle, les régions Auvergne Rhône Alpes (n=94/1011), Grand Est (n=73/1011), Nouvelle Aquitaine (n=63/1011), Hauts de France (n=42/1011) et Normandie (n=40/1011) regroupent l'essentiel (31%) des autres opérations Effinergie+.

A contrario, les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=111) sont construites en région Nouvelle Aquitaine (n=64/111). En parallèle 14 maîtres d'ouvrage en Occitanie, 11 en Ile de France et 6 en Pays de la Loire ont construit une maison Effinergie+.



Figure 20 : Résidence le Piazza- Effinergie+ - MO : ICADE Promotion - Architecte : Archi 5 - Pierrefitte sur seine (93)

Enfin, plus 63% des programmes de logements groupés se situent en régions Nouvelle Aquitaine (n=68/192, 812 logements) et Ile de France (n=54/192, 958 logements). Les autres opérations sont principalement (29%) situées au sein de quatre régions : Hauts de France (n=16/192), Normandie (n=15/192), Auvergne-Rhône-Alpes (n=13/192) et Grand Est (n=12/192).

Nouveauté

Sur le troisième trimestre 2022, **3 nouvelles demandes Effinergie+** ont été déposées. Elles concernent **46 logements** répartis sur 1 opération de logements collectifs et 2 projets de maisons groupées.

En parallèle, **19 opérations** de logements collectifs ont été certifiées regroupant **1 815 logements**.

Découvrez les projets Effinergie+ étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 158 projets de **logements collectifs**
- 75 maisons en **secteur diffus**
- 59 opérations de **logements groupés**



Zac des Girondins – Résidence Sénior - Effinergie+ - Lyon (69) - MO : SCCV 174 | Architecte : TVK Treveolo et Viger-Kholet Architectes | @ julien hourcade

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **279 opérations** Effinergie+ sont en cours de constructions sur près de **3,6 millions de m² de SRT**

Quelle tendance ?

Premier constat : Des dépôts de dossier en perte de vitesse (n=1 en 2022) mais un record de projets certifiés en 2021.

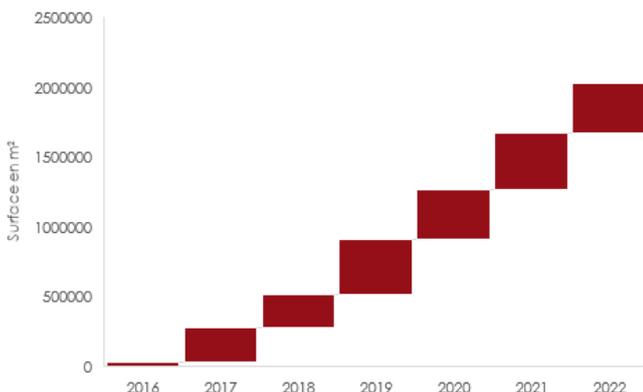


Figure 21 : Evolution par années de la surface certifiée Effinergie+ dans le secteur tertiaire

La barre symbolique des 400 000 m² de projets certifiés Effinergie+ a été dépassée en 2021 dans le secteur tertiaire.

Au troisième semestre 2022, plus de 351 000 m², répartis sur 22 projets, ont déjà été certifiés Effinergie+.



Figure 22 : Re-BIGRE Maison des chantiers - Effinergie+ et lauréat Bâtiment du Futur - MO : Aquitanis – Architecte : 2PM Architectures – Biganos (33)

Sur quels territoires ?

Deuxième constat : Une forte concentration des projets Effinergie+ en Ile de France.

En effet, cette région concentre 50% des opérations (n=139/279), soit 70% de la surface engagée dans un label Effinergie+.



Figure 23 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie+ en France

En parallèle, 43% des opérations Effinergie+ sont situées au cœur 6 pôles régionaux. Il s'agit par ordre croissant de la région Auvergne-Rhône-Alpes (n=37/279), Hauts de France (n=27/279), Bretagne (n=19/279), Nouvelle Aquitaine (n=16/279), Sud (n=11/279) et Pays de Loire (n=10/279).

Enfin, les autres projets (7%) se répartissent sur 5 Régions de France.

Quelle maîtrise d'ouvrage ?

Troisième constat : Le label Effinergie+ est très majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 86,5% des projets en cours de labellisation Effinergie+ sont portés par une maîtrise d'ouvrage privée. Elle concentre 97,5% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : Le label Effinergie+ est largement décerné à des immeubles de bureaux.

En effet, 73% des opérations Effinergie+ sont des bureaux (n=205/279), soit 83% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie+.

En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 15% des opérations (n=43/279), mais ils concentrent moins de 4% de la surface engagée dans une labellisation Effinergie+. Les autres projets (12%) concernent des opérations de plateformes logistiques (n=7), d'industrie (n=6), d'hôtellerie (n=6), de salles multisports (n=4), de santé (n=2), de commerces ou de culture (n=1)...

Nouveauté

Sur le second trimestre 2022, En parallèle, **8 bâtiments** ont été certifiés, à savoir :

- Les bureaux Kosmo Studio à Neuilly sur Seine (92200),
- Les deux bâtiments Duo à Paris (75013),
- Les bureaux Flow à Montrouge (92120),
- Les bureaux Berkeley à Courbevoie (92400),
- L'opération TBA1 - TBA4 à Clichy la Garenne (92110),
- La rénovation des bureaux Défense Avenue à Courbevoie.

Découvrez les **156 opérations** Effinergie+ étudiées dans l'**Observatoire BBC** en cliquant sur le lien ci-dessus.





Le label BBC Effinergie Rénovation



300 136
logements collectifs, soit
3 199 bâtiments



7 667
logements individuels



4.27 millions m²
de tertiaire

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, plus de **307 000 logements** sont engagés dans une rénovation basse consommation. Ils se répartissent sur **4 043 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

2022 : Une année à fort potentiel pour la rénovation globale

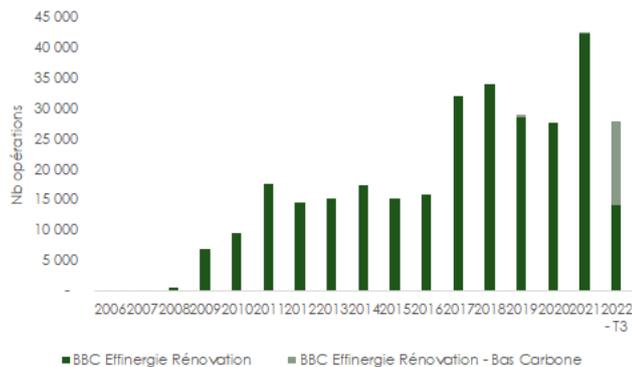


Figure 25 : Evolution du nombre d'opérations engagés dans une rénovation à basse consommation et bas carbone

Premier constat : L'augmentation des demandes observée en 2021 se confirme sur les 9 premiers mois de l'année 2022

En effet, après une année record en 2021 (n=42 610 logements), 28 000 logements, répartis sur 354 opérations, se sont engagés dans une rénovation basse consommation à ce jour, soit autant qu'en 2019 ou 2020 sur une année complète

Le nouveau label Basse Consommation et Bas Carbone mobilise les acteurs de la rénovation BBC

Deuxième constat : Lancé le 1er octobre 2021, le nouveau label d'Effinergie en rénovation, Basse Consommation et Bas Carbone concerne désormais 202 bâtiments regroupant 14 833 logements répartis entre :

- 18 opérations de logements groupés (549 logements),
- 169 programmes de logements collectifs (14 277 logements),
- 7 maisons individuelles en secteur diffus.

Un marché de la rénovation globale concentré sur les logements collectifs

Troisième constat : 84% des opérations et 97% des logements rénovés sont des logements collectifs. En effet, à ce jour 300 136 logements collectifs, soit 3 401 opérations, sont engagés dans une rénovation basse consommation. Ils concernent principalement la

rénovation de logements sociaux, la rénovation globale des copropriétés demeurant marginale.

En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels ne représente que 2,5% des logements rénovés à basse consommation, soit 15,5% des opérations. Ils se répartissent entre 282 opérations de rénovation de logements groupés, soit 7 307 logements, et 360 rénovations de maisons en secteur diffus.



Figure 26 : Rénovation BBC Effinergie– Cherbourg en Cotentin (50) – MO : Les Cités Cherbourgeoises – Architectes : Atelier 2G

Une répartition des opérations sur les territoires dépendant du type de bâtiment

Quatrième constat : Le volume important de logements collectifs, engagé dans une rénovation BBC, génère un tropisme francilien

En effet, la région Ile de France concentre 41% des logements rénovés basse consommation en France, loin devant la Région Auvergne Rhône Alpes (13,4%) et Hauts de France (11,2%).



Figure 27 : Répartition géographique des logements BBC Effinergie rénovation

Cinquième constat : Une répartition géographique des opérations différente suivant les types de logements

En effet, 77% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France (35%), Auvergne Rhône Alpes (15%), Hauts de France (10%), Grand Est (10%) et en Normandie (7%).

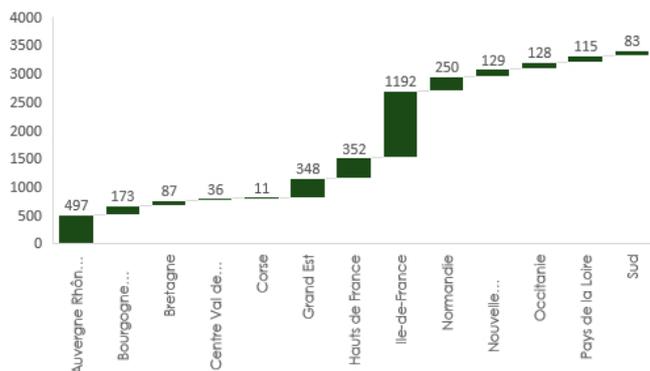


Figure 28 : Répartition géographique des opérations de logements collectifs BBC Effinergie rénovation

En parallèle, 80% des rénovations BBC de logements groupés se situent dans deux régions, à savoir les Hauts de France (56%) et la Normandie (24%).

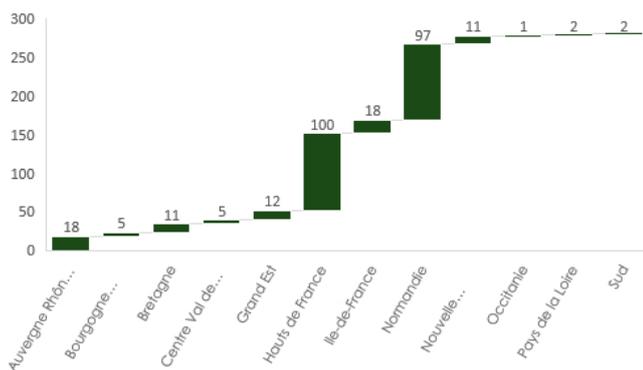


Figure 29 : Répartition géographique des opérations de logements individuels groupés BBC Effinergie rénovation

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont principalement situées en Pays de la Loire (31%), Hauts de France (27%), Auvergne-Rhône-Alpes (10%) et Ile de France (7%).

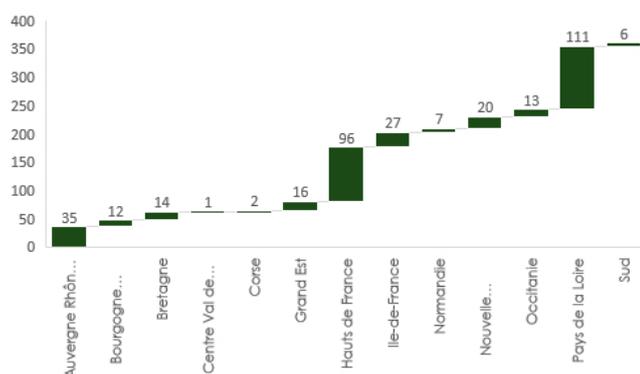


Figure 30 : Répartition géographique des maisons en secteur diffus en BBC

Nouveauté

Sur le troisième trimestre 2022, **9 maisons en secteurs diffus et 5 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (195 logements). En parallèle, **68 opérations de logements collectifs** (2 583 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **53 opérations ont été certifiées** au troisième trimestre 2022, soit 5 122 logements répartis entre 49 programmes collectifs, 3 opérations de logements groupés et 1 maison individuelle.

Découvrez les projets BBC Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous

- 588 projets de **logements collectifs**
- 318 maisons en **secteur diffus**
- 59 opérations de **logements groupés**

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **549 opérations** sont concernées par une rénovation basse consommation. Elles regroupent plus de **4,27 millions de m² en France**.

Des premiers projets rénovés avec le label Basse Consommation et Bas Carbone

Déploiement : Lancé le 1er octobre 2021, le nouveau label d'Effinergie en rénovation, Basse Consommation et Bas Carbone concerne 8 bâtiments regroupant près de 44 953 m²

Une trentaine d'opérations tertiaires rénovées BBC par an

Premier constat : 320 000 m² engagés dans une rénovation BBC chaque année.

En 2022, 20 opérations se sont déjà engagées dans une rénovation globale regroupant 90 000 m².

Deuxième constat : 3 Millions de m² livrés et certifiés. En effet, au troisième trimestre 2022, 340 opérations ont été certifiées BBC Effinergie rénovation en France, soit 3 millions de m².

La rénovation BBC des bâtiments tertiaires portée par la maîtrise d'ouvrage privée

Troisième constat : La maîtrise d'ouvrage privée soutient très majoritairement le label BBC-Effinergie rénovation en tertiaire

En effet, 85% des opérations (n=469/549), soit 93% de la surface en tertiaire, en cours de rénovation basse consommation est portée par une maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés à basse consommation sous MO privée

(n=469) sont très majoritairement (90%) des bâtiments de bureaux (n=451/469) d'une surface moyenne de 9000 m². En parallèle, des projets de rénovation d'hôtels (n=14/469) et de bâtiments d'enseignements (n=10/469) sont en cours de travaux.

En parallèle, la rénovation basse consommation sous maîtrise d'ouvrage publique concerne une minorité de projets (n=80/549), soit 15% des bâtiments rénovés à basse consommation. Elle se concentre principalement sur la rénovation des bâtiments d'enseignements (n=30/80) et de bureaux (n=35/80). Cependant, quelques bâtiments de santé, de culture et de sports, médiathèques sont aussi rénovés à basse consommation.

Sur quels territoires ?

Quatrième constat : La Région Ile de France concentre une majorité des projets de rénovation BBC dans le secteur tertiaire

En effet, 66% des bâtiments et 83% de la surface engagée dans le label BBC Effinergie rénovation sont situés en Région Ile de France. Ce taux monte à 73% (n=346/469) dans le secteur privé.

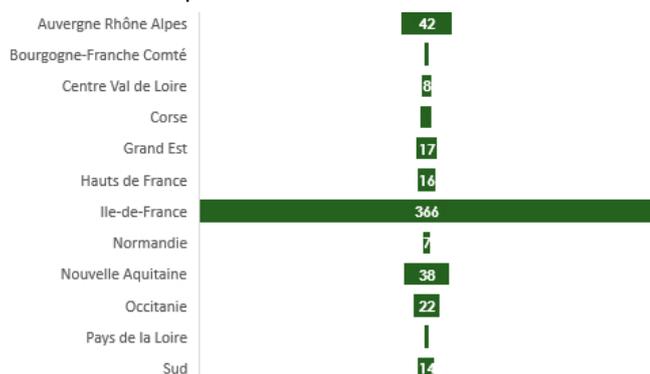


Figure 31 : Répartition géographique des opérations BBC-Effinergie rénovation en tertiaire



Figure 32 : Rénovation Maison du Parc – BBC Effinergie Rénovation et lauréat « Rénovation énergétique des Bâtiments Public » – Architecte : Veraligne Architecture – MO : Syndicat Mixte du PNR des Boucles de la Seine Normande– Notre Dame de Bliquetuit (76)

En parallèle, quelques opérations sont présentes dans les régions Auvergne Rhône Alpes (n=42/549), Nouvelle Aquitaine (n=38/549), Hauts de France (n=17/549), Grand Est (n=17/549) et Occitanie (n=22/549).

Nouveauté

A la fin du troisième trimestre 2022, 17 demandes de labellisation ont été déposées. Elles concernent 9 rénovations BBC :

- Le centre de convention d'ArchParc à Archamps (74160),
- Quatre bâtiments à rénover de l'aire de Carcassonne d'Arzens Nord (11290),
- Deux bâtiments sur l'aire de services à Faye sur Ardin (79),
- Les bureaux Rue Poissonnière et Le projet 44 petites écuries à Paris (75010).

... mais également 8 rénovation basse consommation et bas carbone :

- La rénovation des bureaux Orion et 102 Charonne à Paris (75),
- Un bâtiment de l'aire de service de Deyme (31450),
- La réhabilitation environnementale et densification de la Maison de l'État d'Avesnes sur Helpe (59440),
- Les bureaux rue H.Khane et la caserne de la Doua à Villeurbanne (69100),
- La rénovation énergétique des bureaux rue des fusillés à Villeneuve d'Ascq (59 650),
- Les bureaux Urbia à Clichy (92).

En parallèle, les projets suivants ont été certifiés sur ce troisième trimestre 2022 :

- Les bureaux Fontanot à Nanterre (92),
- Les bureaux 168 CDG à Neuilly (92),
- Les trois tours à Bordeaux (33),
- Le projet 96 Iéna à Paris (75),
- L'Hôtel La Camargue au Grau du Roi (30).

Découvrez les [373 projets tertiaires rénovés à basse consommation](#) étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



BBC Effinergie rénovation – Salle Robert Fort - Beaumont le Roger (27) - Architecte : AZ Architecture | MO : Commune de Beaumont le Roger



Le label BBC Effinergie³

³ Nombre de logements en cours de certification



580 782
logements collectifs



107 444
logements individuels



6.27 millions m²
de tertiaire

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir une cartographie des projets en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisés au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de label : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - Graphiques avec des données cumulées ou non
 - Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
 - Tableau de données exportables sous différents formats

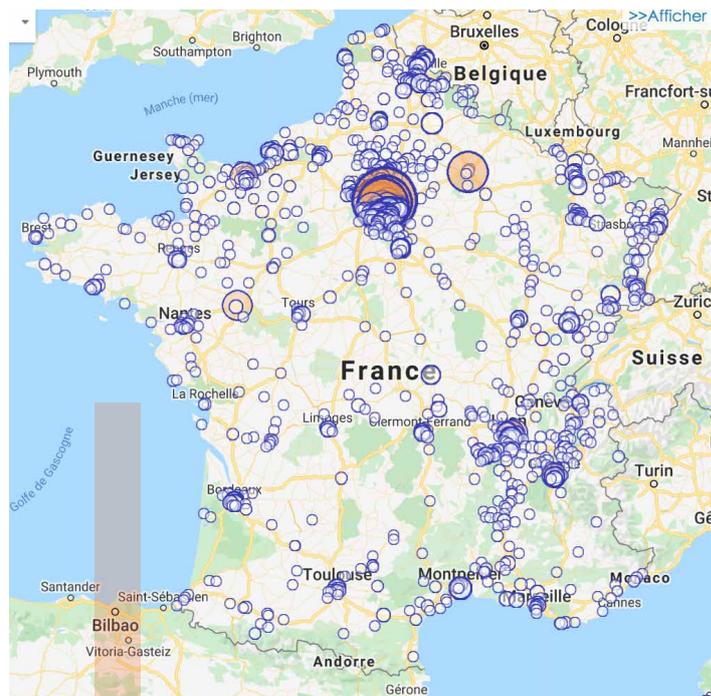
Cet outil gratuit est pertinent :

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment,
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation,
- pour des études de marché.

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoirebbc.org

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org



Sébastien Lefeuvre
Responsable Observatoire National Effinergie

lefeuvre@effinergie.org
Tél : 07 69 38 20 46



Bureaux Latitude Le Berkeley – Courbevoie | Effinergie+ | Architecte : Studios Architecture
MO : SCI BD Guynemer | © Nicolas Grosmond

L'OBSERVATOIRE BBC

Une plateforme numérique, au service de la filière du bâtiment, valorisant les projets à faible impact énergétique et environnemental.

Elle a pour objectifs de promouvoir le savoir-faire des professionnels, de diffuser les bonnes pratiques et de contribuer à l'élaboration des futures réglementations.